Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.
(Een kopie van deel B wordt aan de koopakte gehecht.)*

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: F. STORMS

Adres: SCHAESBERGERWEG 159

Postcode en plaats: 6415 AG HEERLEN

Telefoon: 06-11108600

Adres te verkopen perceel: —
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja/~~nee~~

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja/~~nee~~
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)
Zo ja, welke zijn dat:

/

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja/~~nee~~
Zo ja, welke:

/

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

/

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

/

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend (bijvoorbeeld Wet voorkeursrecht gemeenten)? ja/~~nee~~

Zo ja, welke is/zijn dat:

/

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja/~~nee~~
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Zuyderhuys makelaardij

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ja/nee
Zo ja, graag nader toelichten:

_____

_____

6. Verhuur
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/nee

Zo ja:
- is er een huurcontract? ja/nee
- welk gedeelte is verhuurd:

_____

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

_____

_____

_____

_____

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

_____

_____

_____

_____

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? NVT ja/nee

Zo ja, hoeveel: _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? NVT ja/nee
Zo ja, welke:

_____

_____

_____

7. Procedures
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? ja/nee

Zoja, welke is/zijn dat:

_____

_____

_____

_____

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? ja/nee
a. als beschermd monument
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
c. gemeentelijk monument
d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? ja/nee
Zijn daarvan contracten of garantie-regelingen overdraagbaar aan de koper? NVT ja/nee
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

_____

_____

_____

_____

10. Premies
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? ja/nee

11. Terug te vorderen subsidies
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

12. Aanschrijvingen
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/~~nee~~

13. Onbewoonbaarverklaring
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/~~nee~~

14. Verbouwingen
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)? ja/~~nee~~
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ~~ja/nee~~
Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ~~ja/nee~~ JA
Zo ja, welke?
(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

- SPOUW-ISOLATIE
- DAKISOLATIE (GROOT DEEL)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

15. Installaties
Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/~~nee~~
Zo ja, wanneer?
1979

geheel/~~gedeeltelijk~~/~~alle groepen~~

Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?
MRT 2007

Opmerkingen:

16. Omzetbelasting
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ~~ja~~/nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

17. Gebruik
Hoe gebruikt u het huis nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan ja/~~nee~~

18. Gebreken, bezwaren
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ~~ja~~/nee
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)
Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chloridesschade (betonrot)? ~~ja~~/nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~ja~~/nee
Zo ja, door

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:
GOEDE STAAT.

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koop-beslissing? ja/nee

- OVERKAPPING BALKON LEKT
BEETJE AAN RAND.

19. Verontreinigingen
Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee

Is er voozover u bekend een olietank in de grond aanwezig? ja/nee
Zo ja, is deze geleegd of geschoond? ja/nee
Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welk methode?
- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw *(berging, garage etc.)* eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? ja/nee
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? ja/nee

20. Riolering
Is uw huis aangesloten op het gemeente-riool? ja/nee
Zo ja, hoe?

VASTE AANSLUITING

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

21. Septictank
Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ja/nee

22. Huur, lease
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)? ja/nee
Zo ja, welke:

23. Gemeente- en waterschaps-belastingen
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):
  zakelijk recht: 487,46
  belastingjaar: 2026
- waterschapslasten: 291,72
  belastingjaar: 2026
- baat-/bouwgrondbelasting/ verontreinigingsheffing/rioolrecht:
  209,08
  belastingjaar: 2026

24. Energienota
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

GAS + ELEKTR. € 175,-

Dit betreft de volgende zaken
(doorhalen wat niet van toepassing is):
gas / ~~water~~ / electriciteit / ~~kabel~~.

25. Energieprestatiecertificaat
Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja/~~nee~~

Zo ja, welke klasse? *(doorhalen wat niet van toepassing is):*
~~A/B/C~~/D/~~E/F/G~~

(Kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen.)

26. Achterstallige betalingen
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/~~nee~~

Hebt u alle erfpachtcanons betaald? ~~ja/nee~~
N.V.T.

27. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht
Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars? ja/nee
Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)? ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer _____ per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? ja/nee

Zo ja, hoeveel? _____ per _____

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging *(naam, adres en telefoonnummer):*

_____

_____

_____

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? ja/nee
Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn? ja/nee
Zo ja, welke zijn dat?

_____

_____

_____

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? ja/nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel? ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars. Wanneer er sprake is van een Vereniging van Eigenaars verdient het aanbeveling om ook die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt daardoor meer inzicht in de organisatie en de financiële positie van de vereniging.

28. Ondertekening
Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: HEERLEN

Datum : 9-10-2026

Handtekening:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Zuyder huys